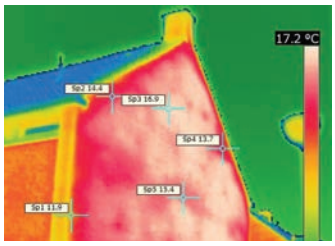
GEVEL ADVIESPLAN

Kwaliteitsborging op niveau



GEVEL ADVIES PLAN®

Fraai gebouw met weinig onderhoud

Een gevel met stucwerk, metselwerk, steenstrips of pleisterwerk is prachtig om te zien. En als er bijvoorbeeld buitengevelisolatie is aangebracht, heeft de gevel ook nog eens een gunstige invloed op de energierekening.

Wanneer u bouwt of renoveert, doet u dat natuurlijk voor de lange termijn. U zit niet te wachten op narigheid en veel onderhoud. U wilt een prachtig pand waarmee u jaren vooruit kunt. Een correct uitgangspunt. Maar dan moet het materiaal wel goed zijn aangebracht.

Schade en herstelwerk

Helaas gaat het vaak mis. Het is een vak apart: gevelisolatie plaatsen, stucwerk, steenstrips en pleisterwerk aanbrengen en gevels metselen en afvoegen. Een vak dat niet iedereen verstaat. Schade kan ook ontstaan als een aannemer meer belang hecht aan zijn eigen portemonnee dan aan de kwaliteit van het werk dat hij aflevert. Het komt regelmatig voor dat aannemers goedkopere en minder goede producten gebruiken dan in de offerte staat vermeld. Hierdoor ontstaat in de jaren na de verbouwing vaak schade aan een gevel, waardoor het wooncomfort daalt. Uw project om energie te besparen zou in de praktijk weleens zo lek als een mandje kunnen zijn. De kosten voor het herstelwerk kunnen hoog oplopen.

Gelukkig is er het Gevel Adviesplan

Of u nu verantwoordelijk bent voor commercieel vastgoed, als particulier een huis bezit of VvE's beheert, het Gevel Adviesplan is de kwaliteitsborging op metselwerk, gevelisolatie met stucwerk en steenstrips en op geïsoleerde mortelsystemen. Het Gevel Adviesplan controleert of de gevelisolatie en/of -verfraaiing goed en conform kwaliteitsrichtlijnen worden aangebracht.

De voordelen

- Projectcontroles en begeleiding op elk project door onafhankelijke experts
- Onderzoek van het spouwanker op draagkracht van de onderconstructie voor aanvang van de werkzaamheden
- Zorgeloze zekerheid bij uitvoering door applicatiebedrijf en aannemer
- Meting van luchtdichting tijdens de bouwfase (nieuwbouw) en vooraf (renovatie) middels blowerdoortesten, zodat lekken tijdig kunnen worden ontdekt en gedicht
- Controle van voegen op hardheid tijdens de bouwfase conform de gestelde richtlijnen
- Trekproeven op verlijmingstechnieken van steenstrippen op isolatie
- Eén aanspreekpunt en korte lijnen, Inzichtelijk en helder
- Onbezorgd genieten van de kwaliteit van fraai afgewerkte en/of geïsoleerde gevels
- Desgewenst verzekerde garantie van 10 jaar op geteste systemen van buitengevelisolatie met stucwerk, steenstrippen en niet-geïsoleerde mortelsystemen

Gevel Adviesplan, een goed plan

Geen gebouw is hetzelfde en geen gevel is gelijk. Daarom is het van groot belang dat materialen onder de juiste omstandigheden en conform kwaliteitsrichtlijnen worden aangebracht. U kunt bij het Gevel Adviesplan terecht voor deze kwaliteitsborging. Daarnaast voert het Gevel Adviesplan controles uit tijdens de bouw en bij oplevering van de gevel.

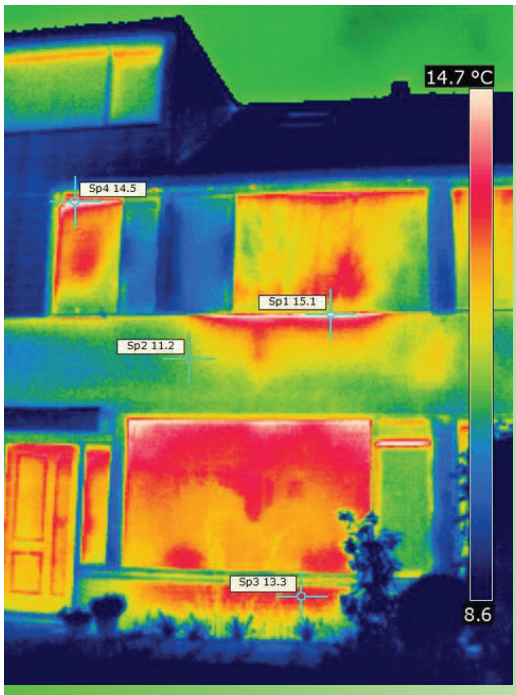
De hoogste kwaliteit

Goed aangebrachte gevelisolatie met stucwerk en steenstrips en ongeïsoleerd pleisterwerk hebben weinig onderhoud nodig. Als u kiest voor het Gevel Adviesplan en de werkzaamheden plus het eindresultaat laat controleren, bent u verzekerd van de hoogste kwaliteit en van een prachtige gevel die jaren meegaat!

Meten is weten

– breng technische gebreken in kaart

- Metingen van luchtdichting tijdens de bouwfase (nieuwbouw) en vooraf (renovatie) middels blowerdoortesten, zodat lekken tijdig worden ontdekt en gedicht
- Thermografie: inzichtelijk maken van koudebruggen in de gevels, waardoor energieverlies plaatsvindt (hoge stookkosten!) en vochtplekken en schimmel kunnen ontstaan
- Lekdetectieonderzoek op aan- en afvoerleidingen.



Verzekerde garantie

Het grote verschil tussen garantie en verzekerde garantie is financiële schadeloosstelling:

- Garantie is de toezegging dat de aan u geleverde producten aan een bepaalde kwaliteit voldoen of bepaalde eigenschappen hebben. Als deze kwaliteit en eigenschappen voortijdig verminderen of verdwijnen, stelt de leverancier of fabrikant daar reparatie en/of vervanging tegenover.

- Bij verzekerde garantie gelden dezelfde uitgangspunten, maar zijn ook de financiële gevolgen afgedekt. Als er schade ontstaat aan de gevel door verborgen gebreken in de gevelisolatie, het stucwerk of het pleisterwerk, wordt u schadeloosgesteld, ongeacht of de leverende partijen nog bestaan dan wel financieel draagkrachtig zijn. Bovendien wordt tijdens de applicatiefase én vooraf bij de opstartfase al gecontroleerd of de verwerkingsrichtlijnen zijn nageleefd en of details voor uw project kloppen.

Bent u kwalitatief overtuigd?

U wordt geacht de kwaliteit te beoordelen op wat bij u ter plaatse is toegepast of geleverd. U bent kwalitatief overtuigd als u tevreden bent met het geleverde product.

Wist u dat onderhoudskosten vaak gepaard gaan met het kwaliteitsniveau?
Wist u dat kwaliteit gepaard gaat met zowel het product als de gepresteerde verwerking?
Beide zijn echt meetbaar en kunnen tijdens de bouwfase door het Gevel Adviesplan inzichtelijk worden gemaakt. Het Gevel Adviesplan toetst met zijn disciplines op diverse onderdelen in de bouwfase zelf, zodat u echt kwaliteit geleverd krijgt.

Geïnteresseerd in uw projectmogelijkheden?

Neem direct contact op, zodat ook uw project echt kwalitatief en duurzaam wordt, juist hoe ú het heeft bedoeld en niet hoe het u werd verkocht.

Vestiging
Schoollaan 28
9761 AB Eelde
Tel 085-0600222

Vestiging
Weg en Bos 27
2661 DL Bergschenhoek
Tel 085-0600222